CENTRAL AMERICA ASSET SIGNALS

Edición 007

La Ceiba: actividad más específica, interrogantes de ejecución pendientes

8 de noviembre de 2026

Evaluación Ejecutiva

Corte de investigación: 8 de noviembre de 2026, Honduras. La confianza describe la evidencia, no el éxito de inversión. Revisión focalizada de fuentes públicas, no censo exhaustivo de proyectos, permisos o transacciones.

La semana aporta mayor detalle al panorama de La Ceiba y Atlántida, sin demostrar una mejora general de las condiciones para desarrollar. Torres Ixora presenta un relato más específico de preparación de cimentaciones; una convocatoria de diseño de puentes añade información de contratación; y la regulación eléctrica plantea una revisión concreta para grandes consumidores. Son hitos distintos.

La pregunta práctica es qué novedades modifican el acceso, las opciones operativas o las condiciones de ejecución. La evidencia de esta semana aporta detalle; la factibilidad por sitio y los resultados comerciales siguen pendientes de establecerse.

Observación de Infraestructura

CA-13 hacia el este. Un agregador reproduce una convocatoria enmendada de consultoría, referencia HN-SIT-575368-CS-QCBS, fechada el 2 de noviembre y con cierre el 17. Incluye estudios y diseños de puentes. La edición 006 ya identificaba esta contratación: es seguimiento de una convocatoria, no un nuevo programa ni inicio de construcción. Falta verificar el original y los cambios. Dirección: positiva condicionada; confianza: moderada en la reproducción; horizonte: contratación inmediata, beneficios físicos sin fecha establecida. [1]

CA-13 hacia el oeste. La Prensa recoge deterioro entre El Progreso y Tela y promesas ministeriales de reparación. Sus referencias a adjudicaciones no sustituyen contratos ni evidencia de movilización; el propio artículo reconoce información oficial pendiente. Dirección: fricción actual, mejora futura condicionada; confianza: moderada; horizonte: semanas a meses. No confundir mantenimiento occidental con diseños de puentes orientales. [2]

Observación de Turismo y Hostelería

Honduras. La publicación estatal del 4 de noviembre atribuye al ministro una proyección de US$820–840 millones de ingresos turísticos para 2026 y crecimiento preliminar de visitantes del primer semestre. Es una estimación nacional, no ingresos anuales realizados ni demanda de pernoctación en Atlántida. Cruceristas, turistas que pernoctan y gasto por destino deben analizarse por separado. Dirección: contexto nacional positivo, efecto local no establecido; confianza: alta en la atribución, menor en el resultado proyectado; horizonte: cierre anual. [3]

Actividad regional. La cobertura del 3–4 de noviembre atribuye a Fernando Poma la compra de terreno y un acuerdo Marriott para Antigua Guatemala, con objetivo de apertura en 2029; también describe otros planes regionales y exploración hotelera costera en El Salvador. No se inspeccionaron escrituras, contratos ni financiamiento. Las versiones sindicadas no constituyen corroboraciones independientes. Dirección: actividad institucional regional positiva y competencia por recursos; confianza: moderada; horizonte: varios años. No demuestra un mandato de inversión en Honduras. [4]

Vigilancia Permanente La Ceiba–Atlántida

Tema	Situación de evidencia
Torres Ixora	Preparación reportada por el ingeniero; buscar evidencia fechada, denominador del avance y comparación con el calendario.
Próspera Satuyé	Situación del convenio contradictoria; verificar documentos vigentes, posición municipal/ambiental y financiamiento/ejecución.
Aeropuerto Internacional Golosón	No se estableció nuevo hito material de capacidad o modernización. Capacitación u horarios no equivalen a capacidad adicional entregada.
Puerto de Cabotaje	Sin nueva terminación verificada de dragado, retiro de naufragios o rehabilitación. Separar adjudicación, obra física y navegabilidad.
Terminal / Islas de la Bahía	Se publican servicios, sin cambio de capacidad verificado. Dream indica unos 90 minutos a Roatán y una hora a Útila; horarios no equivalen a volumen ni garantía. [11]
CA-13 / La Ceiba–Puerto Castilla	Separar convocatoria enmendada de diseño, mantenimiento occidental y programas de ampliación.
Protección costera / drenaje	Sin nueva intervención terminada establecida. Se mantiene la necesidad de evaluar inundación y drenaje por sitio.
Hotelería, vivienda, usos mixtos, industria, logística y turismo	Ningún proyecto local adicional alcanzó un umbral de ejecución verificada en esta revisión. Uso anunciado no equivale a uso aprobado.
Adquisiciones significativas en la costa de Atlántida	No se estableció transacción cerrada verificada. La ausencia en fuentes revisadas no demuestra que no haya ocurrido.

Observación de Capital, Regulación y Desarrollo

Electricidad. El acuerdo firmado CREE-97-2026 fija en 400 kW el valor que deben superar consumidores conectados a distribución y en 0 kW el correspondiente a transmisión. La clasificación e inscripción requieren trámite. ENAG identifica su publicación el 2 de noviembre. Dirección: posibles alternativas para usuarios elegibles; confianza: alta en los umbrales; horizonte: evaluación regulatoria inmediata. No acredita tarifas menores, capacidad disponible ni mejor confiabilidad. [5][6]

Amnistías. El Congreso informa la extensión de beneficios específicos hasta el 31 de diciembre mediante el Decreto 226-2026. La elegibilidad y condiciones deben confirmarse individualmente. Dirección: posible facilidad de regularización; confianza: alta en el anuncio oficial, limitada sobre casos particulares; horizonte: antes del vencimiento. No extingue automáticamente obligaciones. [7]

Enfoque Atlántida

Torres Ixora. En la transcripción aportada por Fernando y revisada el 5 de noviembre, el ingeniero del proyecto reporta excavación de aproximadamente 2.40 metros, sustitución con roca y preparación de suelos/cimentación en Beta. La fecha de grabación y el denominador del 60% no están confirmados; esa cifra no acredita avance total ni porcentaje vendido. Las losas de cimentación se describen como un paso posterior, no terminado. [8]

El relato aporta un seguimiento más específico que la ceremonia de primera piedra. Dirección: positiva condicionada para la actividad local; confianza: alta sobre el contenido de la transcripción, cantidades y

avance físico sin corroboración; horizonte: próximos reportes fechados. Permisos, financiamiento y calendario requieren evidencia propia. Las 13 unidades restantes y el plazo de preventa no prueban ventas cerradas; la apreciación publicitada del 30% carece de respaldo en la evidencia revisada. [8]

Próspera Satuyé. Un reportaje del 5 de noviembre enlaza una copia de cooperación, pero recoge una declaración oficial que niega la existencia de un convenio vigente. La copia lleva fecha de julio y sello de presentación judicial; su vigencia actual no queda establecida. Dirección: incertidumbre jurídica y de ejecución; confianza: moderada sobre la contradicción documentada, baja sobre situación operativa actual; horizonte: 30–90 días. No se acreditó inversión financiada o ejecución física. [9][10]

RE/MAX, Monte Real del Bosque, ID 003053055019. La página muestra US$1 millón por 20 manzanas / 139,445.65 m²: US$50,000 por manzana declarada, calculado. No se estableció cambio frente a la edición 006. Es precio solicitado, no avalúo o cierre; disponibilidad y usos residenciales, comerciales o turísticos permitidos sin verificar. [12]

El mismo registro incluye un campo Alliance, marca HONCASA y Manrique Ruiz. La discrepancia merece aclaración, pero no demuestra traslado entre corredores ni otro inmueble. Las afirmaciones de crecimiento hacia el este siguen siendo promocionales. [12]

Bonitillo, ID 310109926128, figura fuera de línea y la URL previa de JAYE Satuyé muestra página inexistente. Ninguna condición demuestra venta. No se establecieron fechas de retiro, precios de cierre, otro corredor o una nueva publicación del mismo inmueble. [13][14]

Sin cambios de precio, traslados entre corredores o duplicados verificados. Faltan fechas fiables de inicio: el tiempo desde nuestra observación no equivale a días en el mercado. La muestra no es un índice de liquidez.

Implicaciones Estratégicas

Para inversionistas y operadores que evalúan el corredor, conviene distinguir entre actividad reportada, avances administrativos e infraestructura entregada. Cada etapa responde a decisiones distintas.

La elegibilidad eléctrica requiere análisis por proyecto; el mantenimiento vial y el diseño de puentes requieren comprobaciones separadas. Las proyecciones turísticas nacionales y los planes hoteleros regionales aportan contexto, mientras que las pernoctaciones locales y las transacciones cerradas son pruebas comerciales más directas.

Revisión de Fuentes Institucionales y Cobertura Regional

COHEP. El boletín de octubre, publicado el 2 de noviembre, aporta antecedentes de política industrial y beneficiario final para verificación posterior, no proyectos financiados en Atlántida. La fecha de carga no corresponde a todos los hechos reseñados. [15]

Embajada de Estados Unidos. El acceso directo fue bloqueado. Un medio reproduce diálogo sobre clima de inversión en San Pedro Sula, sin proyecto o capital comprometido identificado. Las fechas del artículo y la publicación incrustada difieren; no se afirma una fecha exacta de reunión. [16]

AMCHAM Honduras. Se revisó material público e indexado; la consulta directa fue incompleta. No se estableció una nueva señal local de inversión de consecuencia. [17]

Cámara de Atlántida. Las búsquedas mostraron gestiones anteriores de infraestructura, sin un nuevo anuncio primario que superara el umbral de inclusión. Las conversaciones previas de Fernando son pistas atribuidas, no prueba de inexistencia de recursos regionales.

Guatemala, El Salvador y Panamá aparecen en el seguimiento de Poma. No se estableció otro cambio semanal calificable en la revisión focalizada de Costa Rica, Belice, Nicaragua, sur de México y Caribe. La cobertura es limitada: no equivale a inactividad regional.

Acciones Recomendadas

Conservar la transcripción de Ixora y buscar evidencia fechada; obtener la enmienda original y adjudicaciones CA-13; revisar carga y conexión eléctrica para escenarios concretos; confirmar documentación vigente de Satuyé; mantener capturas fechadas de anuncios y exigir evidencia antes de clasificar comparables como ventas.

Vigilancia — Próximos 30–90 Días

Cierre de consultoría el 17 de noviembre; movilización y terminación de reparaciones CA-13; avances fechados, permisos y financiamiento de Ixora; documentación y ejecución de Satuyé; plazo del 31 de diciembre; implementación de clasificación eléctrica; pernoctaciones y gasto por destino.

Conclusión

La Ceiba presenta un panorama más detallado. El juicio de inversión sigue dependiendo de evidencia verificable que conecte declaraciones, regulación y contratación con resultados concretos.

Perspectiva de GH

Para Granadita Horizon, las novedades revisadas aportan contexto regional. No establecen cambios en valoración, liquidez, demanda compradora o calendario de venta. Los usos, accesos, capacidad de servicios y relación con la costa requieren diligencia específica del inmueble.

Estado de la Evidencia

Estas etiquetas describen lo que la evidencia revisada establece para cada afirmación a continuación. No constituyen una clasificación de la calidad del proyecto ni de su valor de inversión.

Torres Ixora

Excavación y preparación de cimentación reportadas por el ingeniero.

Actividad reportada | Tema en observación

Transcripción aportada por Fernando; fecha y cantidades sin corroboración independiente.

Revisado: 2026-11-08 | [8]

Diseño de puentes CA-13

Reproducción secundaria de una enmienda de contratación.

Ningún hito establecido | Tema en observación

Original e historial sin verificar; no es construcción física.

Revisado: 2026-11-08 | [1]

CREE-97-2026

Documento firmado del regulador revisado; ENAG identifica publicación.

Ningún hito establecido | Tema en observación

Evidencia regulatoria, no hito financiero o físico. Clasificación y costos requieren análisis propio.

Revisado: 2026-11-08 | [5], [6]

Satuyé

Información contradictoria sobre vigencia de cooperación.

Ningún hito establecido | Tema en observación

Situación vigente sin resolver; no se estableció ejecución financiada.

Revisado: 2026-11-08 | [9], [10]

Fuentes

[1] GlobalGov — CA-13 bridge design, HN-SIT-575368-CS-QCBS
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[2] La Prensa — SIT promete reparar carretera CA-13 entre El Progreso y Tela
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[3] Diario Nacional — tourism receipts projection
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[4] El Economista — Grupo Poma / Antigua Guatemala
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[5] CREE — signed Agreement CREE-97-2026
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[6] ENAG — November Gazette index
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[7] Congress — amnesty extension
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[8] Patricia Hernández TikTok link supplied by Fernando
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[9] Contra Corriente — report linking cooperation document
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[10] Linked cooperation-document copy
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[11] Dream Ferries — schedules
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[12] RE/MAX — Monte Real del Bosque 003053055019
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[13] Realtor.com — Bonitillo 310109926128
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[14] JAYE — prior Satuyé URL
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[15] COHEP — October 2026 bulletin
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[16] Proceso Digital — Embassy investment-climate meeting report
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

[17] AMCHAM Honduras
Reviewed 2026-11-08 / Revisado 2026-11-08

¿Interesado en conversar sobre oportunidades estratégicas de desarrollo en el corredor de Atlántida?

Iniciar Conversación Confidencial

Inteligencia Relacionada

Edición 006 — Hotelería en Honduras

Edición 005 — Seguimiento de implementación