La Ceiba suma detalles de proyectos mientras el capital regional evalúa nuevos destinos

2026-11-15

Al 15 de noviembre de 2026. Los reportes portuarios y municipales aportan información local; los anuncios hoteleros y aéreos amplían el contexto regional. Aportan contexto regional; la entrega de proyectos, el desempeño operativo y la demanda comercial requieren comprobaciones separadas.

La Ceiba y Atlántida

Puerto de Cabotaje. ElComejamo informó el 13 de noviembre la extracción aproximada de 61,000 m³ y profundidades de 10–12 pies. El posible dragado a 20 pies es otra intervención. No se recuperaron acta de recepción, batimetría ni aviso de navegación. **Impacto:** potencialmente favorable para la confiabilidad portuaria. **Confianza:** moderada en el reporte; desempeño sin verificar. **Horizonte:** comprobación inmediata; ampliación sin fecha firme. Fuente.

Jutiapa–Balfate. El registro de la SIT identifica LPN-SIT-071-2026, aproximadamente 17.20 km, y CPN-SIT-070-2026 para rediseño/supervisión. Es corroboración nueva de una gestión anterior: se reportaron ocho oferentes el 30 de octubre. No se verificaron adjudicación, desembolso ni movilización. El seguimiento Jutiapa–Río Esteban tiene un alcance más amplio. **Impacto:** preparación favorable; beneficio condicionado. **Confianza:** alta en el registro, ejecución pendiente. **Horizonte:** 30–90 días. SIT.

Puentes, Malecón y drenajes. La Alcaldía informó el 10 de noviembre una orden de inicio para los puentes gemelos a cuatro carriles sobre Mamalipa, hacia CA-13, con ENOCSA como ejecutora. El 9 de noviembre reportó aprobación de la segunda etapa del Malecón y trabajos en Villa Neem. Son etapas diferentes: orden anunciada, aprobación municipal y obra física reportada por la autoridad. **Impacto:** favorable condicionado para acceso y resiliencia. **Confianza:** alta en las declaraciones; entrega y eficacia sin comprobar. **Horizonte:** meses. Puentes · Malecón · Drenajes.

CA-13 oeste. SEFIN registra el préstamo 2333 por hasta US$606.99 millones para el Programa de Carreteras Resilientes, no exclusivamente Tela–La Ceiba. El aviso indexado del BCIE identifica CPI-SIT-BCIE-003-2026 para diseño y posterior supervisión, con recepción el 23 de noviembre; la SIT detalla tres lotes. Su sala de datos incluye términos para un futuro diseño a cuatro carriles. Debe reconciliarse con reportes de dos carriles y ampliaciones puntuales a tres. No se verificaron adjudicación de construcción ni desembolso específico. **Impacto:** preparación favorable condicionada. **Confianza:** alta en registros; configuración final pendiente. **Horizonte:** contratación en noviembre; ejecución posterior. SEFIN · BCIE · SIT.

CA-13 este. El plazo reportado para interés en diseños de puentes La Ceiba–Puerto Castilla sigue siendo el 17 de noviembre, HN-SIT-575368-CS-QCBS. La página del Banco Mundial no expuso el aviso sustantivo. **Impacto:** resiliencia favorable condicionada. **Confianza:** moderada en la reproducción; historial de enmiendas pendiente. **Horizonte:** contratación ahora, beneficios posteriores. No demuestra una carretera La Ceiba–Trujillo a cuatro carriles. Convocatoria reproducida.

Honduras y contexto regional

Marco APP. PCM-021-2026, fechado el 10 y publicado el 12 de noviembre, reorganiza el sistema y crea una unidad técnica especializada adscrita a la SIT. Su estructura deberá aprobarse en un máximo de 60 días calendario. **Relevancia:** identifica responsabilidades para estructurar proyectos. **Impacto:** potencialmente constructivo, sujeto a implementación. **Confianza:** alta en la norma; resultados desconocidos. **Horizonte:** 30–90 días. No constituye aprobación ni financiamiento de un proyecto específico. Texto oficial.

Cortés. El anuncio legislativo del 11 de noviembre identifica 65 obras viales por L8,596.9 millones para 2027–2028. El paquete mayor de más de 150 proyectos incluye otras categorías; los montos superpuestos no deben sumarse. **Impacto:** contexto de planificación favorable, con riesgo de entrega. **Confianza:** alta en el anuncio; desembolsos sin verificar. **Horizonte:** 2027–2028. No demuestra fondos para el corredor oriental de La Ceiba. Congreso.

The Estate. La cifra de más de US$1,000 millones corresponde a una cartera en Florida y El Salvador. La ubicación reportada es Playa Secreta, Conchagua. Tony Robbins figura como cofundador de The Estate y Marc Anthony como socio accionista de sbe. El anuncio original es del 6 de noviembre; esta semana hay seguimiento informativo. **Impacto:** visibilidad regional favorable y posible competencia por capital. **Confianza:** alta en afiliaciones y alcance de cartera; permisos, financiamiento y construcción sin verificar. **Horizonte:** plurianual. sbe · Seguimiento.

TAG San Salvador–Roatán. El reporte del 10 de noviembre atribuye al director comercial un inicio el 1 de diciembre, martes, jueves y domingos. Un proveedor de horarios muestra vuelos compatibles, pero presenta inconsistencias en sus resúmenes de frecuencia. No se completó una consulta de tarifa por fecha en el sitio de la aerolínea. **Impacto:** favorable potencial para las Islas; efecto indirecto en La Ceiba. **Confianza:** moderada-alta en el anuncio, sin prueba de continuidad. **Horizonte:** diciembre y primeros 90 días. No afirmar que sea la primera conexión ni el reinicio confirmado de una operación regular idéntica. Reporte.

Continuidad de la edición 007

Electricidad. CREE-97-2026, adoptado el 30 de octubre y publicado el 2 de noviembre, fija valores que deben excederse: 400 kW en distribución y 0 kW en transmisión. Se requiere clasificación/inscripción. **Impacto:** posibles alternativas de suministro; sin ahorro, capacidad o confiabilidad demostrados. **Confianza:** alta en la norma; elegibilidad específica pendiente. **Horizonte:** revisión inmediata. Seguimiento, no nueva regla semanal. Copia del regulador.

Amnistía. El Congreso informa beneficios específicos del Decreto 226-2026 hasta el 31 de diciembre. Confirmar obligaciones, períodos y condiciones individuales. **Impacto:** posible regularización; sin extinción automática de deudas. **Confianza:** alta en el anuncio, elegibilidad individual pendiente. **Horizonte:** antes del 31 de diciembre. Sin nueva prórroga verificada. Congreso.

Poma/Marriott. Los reportes del 3–4 de noviembre atribuyen a Fernando Poma compra de terreno y acuerdo Marriott en Antigua Guatemala, con objetivo 2029. No se verificó nuevo hito. **Impacto:** interés hotelero regional y competencia por recursos. **Confianza:** moderada en la atribución; escrituras, fondos y obra sin verificar. **Horizonte:** plurianual. No demuestra mandato en Honduras. Reporte anterior.

Seguimiento permanente y mercado público

Ixora: sin nuevo hito fechado corroborado; mantener separadas preparación, porcentaje total, permisos, financiamiento y ventas. **Próspera Satuyé:** sin nuevo financiamiento u obra verificados; persisten preguntas jurídicas, municipales y ambientales. **Golosón:** capacitación aeronáutica no equivale a más capacidad. **Terminal de ferris y conectividad:** sin cambio comparable de capacidad verificado. **Otros proyectos y adquisiciones costeras:** no se estableció otra ejecución relevante ni compraventa cerrada; revisión focalizada, no censo exhaustivo.

Precios solicitados. Monte Real mantiene US$1 millón por 20 manzanas declaradas: US$50,000/manzana calculados. Bonitillo, RE/MAX 002732980029, muestra US$559,240 por 124,181.10 m² y aproximadamente 17.8 manzanas: unos US$31,418/manzana calculados. Su título redondea a 18. Realtor 310109926128 sigue fuera de línea; la coincidencia de identificadores y medidas sugiere sindicación, sin confirmar identidad catastral, venta o traslado de corredor. JAYE Satuyé conserva un error de página. No se estableció cambio de precio, duración total en mercado ni liquidez general. Usos promocionados y disponibilidad siguen sin verificar. Monte Real · Bonitillo.

El rastreo de Guatemala, Belice, Costa Rica, Panamá, Nicaragua, sur de México y Caribe no estableció otra novedad semanal de alta consecuencia suficientemente corroborada. Poma/Marriott se conserva como continuidad identificada; no se presentan promociones o anuncios antiguos como novedades. Sin actualización fresca calificada de IED, financiamiento o pernoctaciones locales. Se comprobó la identidad de la Cámara de Comercio e Industrias de Atlántida y se revisaron páginas de esta, COHEP y AMCHAM sin establecer nuevo compromiso local relevante. El sitio de la Embajada de EE. UU. devolvió HTTP 403; esto no demuestra inactividad.

Implicaciones prácticas

El inversionista debe evaluar acceso, servicios y permisos por proyecto y ubicación. Un préstamo, una contratación de diseño, una regla de elegibilidad y una obra reportada respaldan decisiones distintas; no demuestran mejoras intercambiables en las condiciones regionales para desarrollar.

Acciones recomendadas

1. Obtener registros públicos de recepción y profundidad del puerto.

2. Seguir Jutiapa y reconciliar 16 km del decreto, 17.20 del proceso y 17.25 del video suministrado.

3. Verificar avance en Mamalipa y separar aprobación del Malecón de construcción financiada.

4. Conservar capturas fechadas e identificadores de anuncios; exigir evidencia de cierre para comparables vendidos.

5. Verificar carga, conexión e inscripción antes de modelar ahorro eléctrico; confirmar elegibilidad de amnistía antes del vencimiento.

Seguimiento durante los próximos 30–90 días

Plazo oriental del 17 y recepción occidental del 23 de noviembre, sujetos a enmiendas, y listas cortas/adjudicaciones; adjudicación y fondos Jutiapa; batimetría y mantenimiento de Cabotaje; lanzamiento y continuidad de TAG; implementación APP; avances fechados de Ixora y Satuyé; cambios de anuncios y transacciones verificadas; inscripción eléctrica, vencimiento del 31 de diciembre y nuevos hitos Poma/Marriott.

Perspectiva GH

Para Granadita Horizon, las novedades aportan contexto regional. No establecen cambios de valoración, liquidez, demanda compradora o momento de venta. Usos, acceso, servicios y relación con la costa requieren evidencia propia; no justifican ajustar el precio ni acelerar el calendario.

Conclusión

La Ceiba presenta una imagen más precisa. La prueba de inversión sigue siendo la entrega documentada y el uso comercial sostenido de cada proyecto.